

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA
OPĆINA ĐULOVAC



ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE ĐULOVAC

Đulovac, studeni 2022.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1 REVIZIJA UČINKOVITOSTI	4
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	6
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)	14
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	15
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	16
3.4.1. <i>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</i>	17
3.4.2. <i>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</i>	17
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	23
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	23
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	25
4.2.2. <i>Javna ustanova</i>	26
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	27
4.3.1. <i>Cijena komunalne usluge</i>	28
4.3.2. <i>Cjenik komunalnih usluga</i>	28
4.3.3. <i>Uvjeti isporuke komunalnih usluga</i>	29
4.3.4. <i>Proračun jedinice lokalne samouprave</i>	29
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	29
4.4.1. <i>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</i>	31
4.4.1.1. <i>Građenje komunalne infrastrukture</i>	31
4.4.1.2. <i>Održavanje komunalne infrastrukture</i>	33
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	33
4.5.1. <i>Komunalni doprinos</i>	34
4.5.2. <i>Komunalna naknada</i>	35
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	37
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	45
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	45
5.1.1. <i>Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti</i>	46
5.1.2. <i>Financiranje komunalne infrastrukture</i>	48
5.1.3. <i>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</i>	49
5.1.4. <i>Komunalni red i održavanje komunalnog reda</i>	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA	52
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	55
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	62
7. ZAKLJUČAK	63
8. ZAKONI I PROPISI.....	64

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera.....</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi</i>	<i>8</i>
<i>Tablica 3. Komunalna infrastruktura za koju se planira pribaviti geodetski elaborati ISKI ... Pogreška!</i>	
Knjižna oznaka nije definirana.	
<i>Tablica 4. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture</i>	<i>16</i>
<i>Tablica 5. Plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture za 2022. godinu.....</i>	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
<i>Tablica 6. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.....</i>	<i>19</i>
<i>Tablica 7. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom.....</i>	<i>39</i>
<i>Tablica 8. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Đulovac.....</i>	<i>46</i>
<i>Tablica 9. Financiranje komunalne infrastrukture</i>	<i>48</i>
<i>Tablica 10. Korisnici komunalnih usluga.....</i>	<i>48</i>
<i>Tablica 11. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture</i>	<i>49</i>
<i>Tablica 12. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Đulovac</i>	<i>49</i>
<i>Tablica 13. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Đulovac.....</i>	<i>51</i>
<i>Tablica 14. Provođenje komunalnog reda</i>	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
<i>Tablica 15. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu</i>	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.
<i>Tablica 16. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</i>	<i>52</i>
<i>Tablica 17. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>55</i>

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1 Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Bjelovarsko - bilogorske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 4. studenoga 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

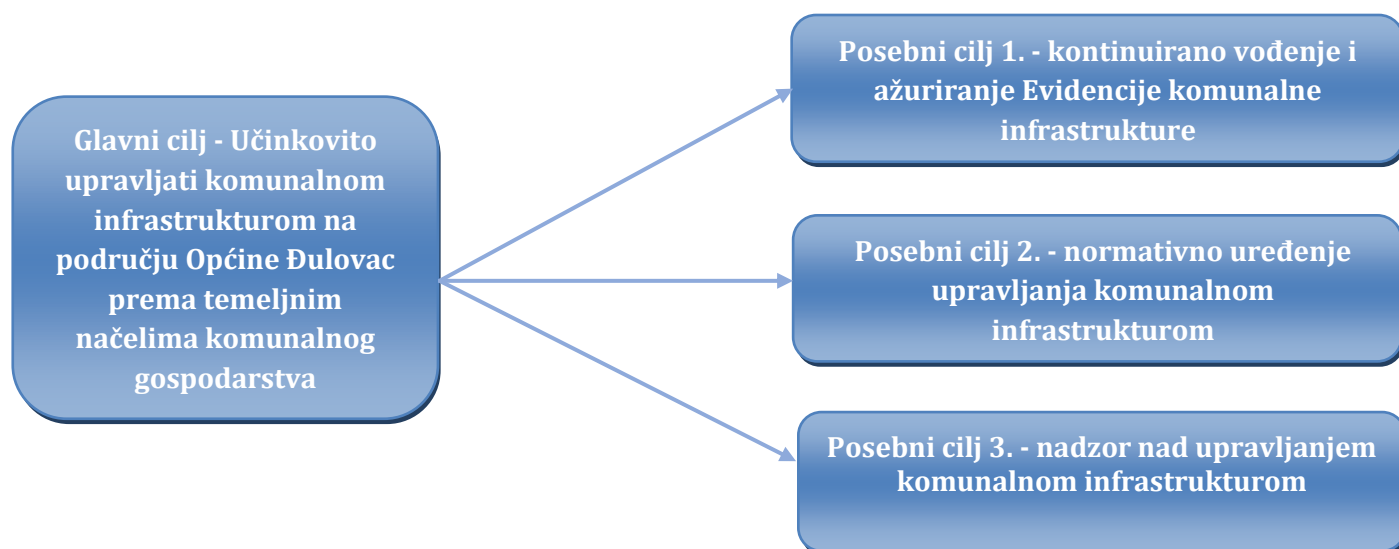
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je kako je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Đulovac djelomično učinkovito, te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Đulovac za razdoblje 2022. – 2028. postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Đulovac prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Đulovac prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Đulovac prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Dana 19. ožujka 2022. godine na 8. sjednici Općinsko vijeće Općine Đulovac donosi Odluku o utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 1/22) i dostavljena je Općinskom nadležnom sudu, Zemljišno – knjižni odjel radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige.

Tablica 2. Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi

Popis komunalne infrastrukture koja se proglašava javnim dobrom u općoj uporabi				
Redni broj	Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Broj katastarske čestice	Katastarska općina
JAVNE PROMETNE POVRŠINE				
1.	Trgovi			
2.	Pločnici			
3.	Javni prolazi			
4.	Javne stube			
5.	Prečaci			

6.	Šetališta	Đulovac uz potok Rijeka	442/1	Đulovac
7.	Uređene plaže			
8.	Biciklističke staze			
9.	Pothodnici			
10.	Podvožnjaci			
11.	Nadvožnjaci			
12.	Mostovi			
13.	Tuneli			
JAVNE PARKIRALIŠTA				
1.	Javna parkirališta	Javna parkirališta		
JAVNE GARAŽE				
1.	Javne garaže	Javne garaže		
JAVNE ZELENE POVRŠINE – DJEČJA IGRALIŠTA S PRIPADAJUĆOM OPREMOM I JAVNI ŠPORTSKI I REKREACIJSKI PROSTORI				
1.	Nogometno igralište NK Tomislav	Sportski prostor	221/1	Đulovac
2.	Dječje igralište sa pripadajućom opremom od Dječjeg vrtića Đulovac	Dječja igrališta s pripadajućom opremom	221/4	Đulovac
3.	sportsko igralište polivalentne namjene s uređenjem prilaznog puta i parkirališta u Koreničanima	Sportski prostor	46/3 i 49/4	Koreničani
4.	otvorenog sportskog igrališta polivalentne namjene s u naselju Batinjani	Sportski prostor	225/23	Vukovije
5.	asfaltno sportsko igralište polivalentne namjene s uređenjem prilaznog puta i parkirališta uz društveni dom u Maslenjači	Sportski prostor	573	Mali Bastaji
GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE				
1.	Nadstrešnica na stajalištu u Katincu	Nadstrešnice na stajalištima javnog prometa		
2.	Nadstrešnica na stajalištu u Malim Bastajima	Nadstrešnice na stajalištima javnog prometa		
3.	Informativna ploča srednjovjekovna kula Stupčanica	Oznake zaštićenih dijelova prirode		Veliki Bastaji

4.	Informativna ploča srednjovjekovna kula Stupčanica	Oznake sadržaja turističke namjene		
5.	Informativna ploča srednjovjekovna kula Stupčanica	Spomenici i skulpture		
6.	Informativna ploča srednjovjekovna kula Stupčanica	Druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja		
JAVNA RASVJETA				
1.	Javna rasvjeta	Ormari za mjerenje utroška električne energije i za upravljanje javnom rasvjetom		
2.	Javna rasvjeta	Rasvjetni stupovi		
GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA				
1.	Mjesno groblje u Vukovju	groblje	225/28, 431/3	Vukovije
2.	Mjesno groblje u Velikim Bastajima	groblje	1433/6, 1433/7., 1433/8, 1433/5 D	Veliki Bastaji
3.	Mjesna groblja u Đulovcu	groblje	25, 26, 27	Đulovac
4.	Groblje i zvonik Đulovac	groblje	24	Đulovac
5.	Groblje Cjepidlake	groblje	263	Đulovac
6.	Groblje Donje Cjepidlake	groblje	1	Cjepidlake
7.	Groblje Gornje Cjepidlake	groblje	751	Cjepidlake
8.	Groblje u selu	groblje	98	Klisa
9.	Groblje u selu	groblje	413/11	Klisa
10.	Neplodno groblje	groblje	176	Removac
11.	Groblje Okučnica	groblje	269/73	Removac
12.	Groblje u Klamači	groblje	829	Potočani
13.	Groblje u Krivaji	groblje	1061	Potočani
14.	Groblje Grčko istočni	groblje	596	Krivaja
15.	Groblje	groblje	1067	Krivaja
16.	Groblje u uvali	groblje	561	Koreničani
17.	Groblje Groblje Trešnjevac u Grabovcu	groblje	784/3, 784/29	Koreničani
18.	Groblje Batinjani	groblje	224, 225/24, 225/23, 225/28	Vukovije
19.	Mrtvačnica Vukovije	mrtvačnica	431/3	Vukovije
20.	Groblje Dobra Kuća	groblje	183	Dobra Kuća
21.	Groblje Gornja Vrijeska	groblje	556 dio	Vrijeska
22.	Groblje Maslenjača	groblje	1238/2	Vrijeska
23.	Groblje Drenovac	groblje	830/3	Vrijeska
24.	Groblje Donja Vrijeska	groblje	313	Vrijeska
25.	Alatnica Trešnjevac		314	Vrijeska
26.	Groblje Borova Kosa	groblje	1712	Vrijeska

27.	Mrtvačnica Borova Kosa	mrtvačnica	1712	Vrijeska
28.	Mrtvačnica V. Bastaji	mrtvačnica	1433/17	Veliki Bastaji
29.	Groblje Poljana	groblje	1, 393/135, 393/136, 393/137, 393/138, 393/13	Bastajski Brdni
30.	Groblje Brdo	groblje	829, 834, 835	Potočani
31.	Groblje Krivaja	groblje	1061, 1075/1	Potočani
32.	Mrtvačnica Đulovac	mrtvačnica	39/2	Đulovac
33.	Groblje Preko pruge-šumarija	groblje	409	Krivaja
34.	Groblje Češke njive (Paška)	groblje	263	Đulovac
35.	Groblje Šaš	groblje	176	Removac
36.	Groblje Kreševine	groblje	269/1152 -dio	Removac
37.	Groblje Potkućnice	groblje	269/73, 269/748	Removac
38.	Groblje Mala Klisa	groblje	98	Klisa
39.	Groblje u selu	groblje	413/1	Klisa
40.	Groblje Velika Klisa	groblje	767/2	Klisa
41.	Groblje Kornaš	groblje	982	Klisa
42.	Groblje Brežnica	groblje	1067, dio 1070/1	Krivaja
43.	Groblje Brezine (Šavrljuga)	groblje	396/2	Krivaja
44.	Groblje Čalinac	groblje	596	Krivaja
NERAZVRSTANE CESTE				
1.	Put u Mali Bastaji	Nerazvrstane ceste	80/2	Mali Bastaji
2.	Put u Mali Bastaji	Nerazvrstane ceste	81/3	Mali Bastaji
3.	Put u Mali Bastaji	Nerazvrstane ceste	88/2	Mali Bastaji
4.	Put u Mali Bastaji	Nerazvrstane ceste	89/3	Mali Bastaji
5.	Put u Mali Bastaji	Nerazvrstane ceste	100/4	Mali Bastaji
6.	Put u Mali Bastaji	Nerazvrstane ceste	700/3	Mali Bastaji
7.	Put u Ilovi	Nerazvrstane ceste	838	Mali Bastaji
8.	Put u Šibovu polju	Nerazvrstane ceste	1077/2	Mali Bastaji
9.	Put u pašnjaku	Nerazvrstane ceste	1087	Mali Bastaji
10.	Put u pašnjaku	Nerazvrstane ceste	1116	Mali Bastaji
11.	Put u pašnjaku	Nerazvrstane ceste	1136/1	Mali Bastaji
12.	Put u pašnjaku	Nerazvrstane ceste	1152	Mali Bastaji
13.	Put u Malim Bastajima	Nerazvrstane ceste	1249/2	Mali Bastaji
14.	Put u Miletincu	Nerazvrstane ceste	1317	Mali Bastaji
15.	N2 Mali Bastaji (L37129) - Maslenjača - nerazvrstana cesta	Nerazvrstane ceste	296	Mali Bastaji
16.	N2 Mali Bastaji (L37129) - Maslenjača - nerazvrstana cesta	Nerazvrstane ceste	461	Mali Bastaji
17.	N2 Mali Bastaji (L37129) - Maslenjača -	Nerazvrstane ceste	948/1	Mali Bastaji

	nerazvrstana cesta			
18.	Put	Nerazvrstane ceste	1044/200	Vrijeska
19.	Put Pištanac	Nerazvrstane ceste	824/8	Cjepidlake
20.	Put	Nerazvrstane ceste	980/59	Cjepidlake
21.	Put Đulovac	Nerazvrstane ceste	435	Đulovac
22.	Put za Puklicu	Nerazvrstane ceste	437	Đulovac
23.	Kuća, gospodarska zgrada, pomoćna zgrada i dvorište Đurina ulica - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	199/1	Đulovac
24.	Put poljski	Nerazvrstane ceste	522	Puklica
25.	Šikara u Vinodolu - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	284	Puklica
26.	Šikara u Vinodolu - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	285	Puklica
27.	Put	Nerazvrstane ceste	186	Mali Bastaji
28.	Put	Nerazvrstane ceste	570/1	Mali Bastaji
29.	Put	Nerazvrstane ceste	683	Mali Bastaji
30.	Spainska njiva - kanal - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	594/2	Mali Bastaji
31.	Krivajac - rijeka - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	97/3	Mali Bastaji
32.	Put u Malim Bastajima	Nerazvrstane ceste	379	Mali Bastaji
33.	Put u Šibovom polju	Nerazvrstane ceste	947/1	Mali Bastaji
34.	Put u pašnjaku	Nerazvrstane ceste	1102/3	Mali Bastaji
35.	Šibovo polje - put	Nerazvrstane ceste	948/2	Mali Bastaji
36.	Šibovo polje - put	Nerazvrstane ceste	948/3	Mali Bastaji
37.	Poljski put	Nerazvrstane ceste	1354	Vukovje
38.	Poljski put	Nerazvrstane ceste	1380	Vukovje
39.	Put	Nerazvrstane ceste	426/2	Vukovje
40.	Voćnja i put u Vukovju - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	426/16	Vukovje
41.	Voćnja i put u Vukovju - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	426/17	Vukovje
42.	Voćnja u Vukovju - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	426/19	Vukovje
43.	Oranica u Svetoanskom polju - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	162/1	Vrijeska
44.	Šuma u borovoj kosi - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	1731	Vrijeska
45.	Šuma u borovoj kosi - na dijelu čestice	Nerazvrstane ceste	1733	Vrijeska

	nalazi se put			
46.	Put Najštif	Nerazvrstane ceste	431/1	Đulovac
47.	Put Najštif	Nerazvrstane ceste	430	Đulovac
48.	Put Najštif	Nerazvrstane ceste	431/2	Đulovac
49.	Put Đulovac	Nerazvrstane ceste	243/2	Đulovac
50.	Puklica - cesta	Nerazvrstane ceste	503	Puklica
51.	JAVNA CESTA LC 40022 - lokalna cesta	Nerazvrstane ceste	414	Đulovac
52.	JAVNA CESTA LC 37134 - lokalna cesta	Nerazvrstane ceste	438	Đulovac
53.	Ulica Žrtava domovinskog rata - put	Nerazvrstane ceste	539	Krivaja
54.	N25 ĐULOVAC (L40022) - STARA KRIVAJA (L37135) - nerazvrstana cesta	Nerazvrstane ceste	397	Krivaja
55.	Put	Nerazvrstane ceste	1061	Cjepidlake
56.	Put	Nerazvrstane ceste	1063	Cjepidlake
57.	Put	Nerazvrstane ceste	1064	Cjepidlake
58.	Put	Nerazvrstane ceste	282/7	Removac
59.	Put	Nerazvrstane ceste	284/1	Removac
60.	Put	Nerazvrstane ceste	284/2	Removac
61.	Put	Nerazvrstane ceste	284/3	Removac
62.	Put	Nerazvrstane ceste	284/4	Removac
63.	Put	Nerazvrstane ceste	284/5	Removac
64.	Šuma kravljak - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	573/86	Klisa
65.	Šuma kravljak - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	573/90	Klisa
66.	Šuma kravljak - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	573/91	Klisa
67.	Visok šuma kravljak - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	573/87	Klisa
68.	Visok šuma kravljak - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	573/88	Klisa
69.	Poljski put	Nerazvrstane ceste	1295	Klisa
70.	Put	Nerazvrstane ceste	1064	Cjepidlake
71.	Put	Nerazvrstane ceste	1065	Cjepidlake
72.	Put	Nerazvrstane ceste	1066	Cjepidlake
73.	Put u Stojanovcu	Nerazvrstane ceste	441/33/C	Brđani
74.	Put u Stojanovcu	Nerazvrstane ceste	441/34/C	Brđani
75.	Put u Preboju	Nerazvrstane ceste	435/2	Brđani
76.	Oranica u Stojanovcu - na dijelu čestice nalazi se put	Nerazvrstane ceste	441/35/B	Brđani
77.	Put u Stojanovcu	Nerazvrstane ceste	441/35/C	Brđani
78.	Put u Preboju	Nerazvrstane ceste	435/2	Brđani
79.	Put Donji Preboj	Nerazvrstane ceste	436/5	Brđani
80.	Put Donji Preboj	Nerazvrstane ceste	437/2	Brđani

81.	Šumski put	Nerazvrstane ceste	524	Brđani
82.	Poljski put	Nerazvrstane ceste	522	Brđani
83.	N24 VELIKI BASTAJI (ŽC3301)-ŠKODINOVAC - nerazvrstana cesta	Nerazvrstane ceste	1963	Veliki Bastaji
84.	N24 VELIKI BASTAJI (ŽC3301)-ŠKODINOVAC - nerazvrstana cesta	Nerazvrstane ceste	1964/1	Veliki Bastaji
85.	N24 VELIKI BASTAJI (ŽC3301)-ŠKODINOVAC - nerazvrstana cesta	Nerazvrstane ceste	1964/3	Veliki Bastaji
86.	N26 STARA KRIVAJA (L37135) - NOVA KRIVAJA (L37136) - nerazvrstana cesta	Nerazvrstane ceste	175	Krivaja
87.	N26 STARA KRIVAJA (L37135) - NOVA KRIVAJA (L37136) - nerazvrstana cesta	Nerazvrstane ceste	177	Krivaja
88.	Selište - cesta	Nerazvrstane ceste	1133	Vrijeska

Općinsko vijeće Općine Đulovac je na svojoj 27. sjednici održanoj 14. travnja 2021. godine donijelo Odluku o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kč.br. 399/4 k.o. Vukovije. Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi - puta, na dijelu nekretnine označene kao kč.br. 399/4 k.o. Vukovije, u površini od 863 m² upisane u PL br. 821 k.o. Vukovje (Mbr. 304026) kao javno dobro putovi Daruvar.

Općina Đulovac i u budućnosti planira poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine u zemljišne knjige i radi evidentiranja istih u katastar, sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen je u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI) i potvrda jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Đulovac planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture koje će dostaviti nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine, sve prema potrebama i u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Đulovac ustrojila je i vodi [Evidenciju komunalne infrastrukture](#) na području Općine Đulovac.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Općina Đulovac kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te planira provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi, a sve prema ukazanim potrebama.

U narednoj tablici navedeni su podaci o zatraženim i izdanim dozvolama za građenje i uporabu komunalne infrastrukture u 2022. godini.

Tablica 3. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. godinu					
Redni broj	Dozvole za građenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica i katastarska općina	Obrazloženje
1.	Dječje igralište	1	1	221/4 k.o. Đulovac	Zatražena dozvola za Radovi na izgradnje i opremanja dječjeg igrališta
2.	Spojni cjevovod u Poslovnoj zoni Maslanjač	1	1	532 k.o. Mali Bastaji	Zatražena dozvola za Radovi na izgradnje spojnog cjevovoda u PZ Maslenjača
3.	Asfaltno sportsko igralište	1	1	49/4, 46/3 k.o. Koreničani	Asfaltno sportsko igralište u Koreničanima
4.	Dvodjelna sporska dvorana u Velikim Bastajima	1	1	Veliki Bastaji, 117/3 k.o. Veliki Bastaji, koja se formira u skladu s građevinskom dozvolom od čestica 117/2, 120/1, 121/1 i 123/2	Dvodjelna sporska dvorana u Velikim Bastajima
5.	Multifunkcionalna zgrada Đulovac	1	1	7/1 k.o. Đulovac	Zatražena dozvola za Radovi na izgradnje multifunkcionalne zgrade u Đulovcu
Redni broj	Dozvole za uporabu	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica i katastarska općina	Obrazloženje
1.	Društveni dom	1	1	4/3 k.o. Đulovac	građevina javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 3.b skupine, hrvatski društveni dom
2.	izgrađenu građevinu mješovite namjene (pomoćna), 3.a skupine - nadstrešnica na postojećoj građevnoj čestici 431/4 k.o. Vukovije (Vukovije, Vukovije 33), za koj	1	1	431/4 k.o. Vukovje	izgrađenu građevinu mješovite namjene (pomoćna), 3.a skupine - nadstrešnica na postojećoj građevnoj čestici 431/4 k.o. Vukovije (Vukovije, Vukovije 33), za koj
3.	Izgradnja LC N2 Mali Bastaji-PZ Maslenjača	1	1	k.o. Mali Bastaji, k.č.br. 948/1, 594/2, 461, 296, 186, 97/3 i 947/1	Izgradnja LC N2 Mali Bastaji-PZ Maslenjača

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom

vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Državni ured za reviziju preporučuje za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

U glavnoj knjizi Općine Đulovac evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture, ali se ne vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje bi bila vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.

Općina Đulovac planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s Evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem

utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Đulovac obavila je popis imovine i obveza koncem 2019. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Đulovac procijeniti će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i/ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture. Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (2) Ciljana (Po potrebi)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i/ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Broj odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazna (0) Ciljana (Kontinuirano)

		<p>kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.</p>				
<p>Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Izraditi evidenciju javne rasvjete</p>	<p>Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Broj upisanih javnih rasvjeta</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (Kontinuirano)</p>
	<p>Izraditi evidenciju pješačkih staza</p>	<p>Dopuniti evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.</p>	<p>Pročelnik JUO</p>	<p>Broj pješačkih staza u evidenciji</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (Po potrebi)</p>
	<p>Unositi akte u Evidenciju</p>	<p>Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim</p>	<p>Općinski</p>	<p>Broj unesenih</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0)</p>

	komunalne infrastrukture	i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	načelnik	akata		Ciljana (Po potrebi)
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Općinski načelnik	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (138) Ciljana (Kontinuirano)
Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijski broj	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Općinski načelnik	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (0) Ciljana (Kontinuirano)

<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>	<p>Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS</p>	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Broj novih evidentiranih podataka o KI</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (138) Ciljana (Kontinuirano)</p>
--	--	--	--------------------------	---	-------------	---

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);

2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;

4. održavanje javnih zelenih površina - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna

zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;

6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;

7. održavanje čistoće javnih površina - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;

8. održavanje javne rasvjete - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;

2. usluge javnih tržnica na malo - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;

3. usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;

4. komunalni linijski prijevoz putnika - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;

5. obavljanje dimnjačarskih poslova - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera,
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Đulovac:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23).

Općinsko vijeće Općine Đulovac na svojoj 16. sjednici održanoj 20. svibnja 2023. donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23) u kojoj se utvrđuju komunalne djelatnosti na području Općine Đulovac kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine, utvrđuju se djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Đulovac.

Na području Općine Đulovac obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete,
9. obavljanje dimnjačarskih poslova,
10. usluge ukopa pokojnika unutar groblja.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općina Đulovac u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23) obavljanje komunalnih djelatnosti povjerava:

1. Javna ustanova za obavljanje komunalnih djelatnosti „KOMUNAL ĐULOVAC“ Đulovac,
2. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji,

3. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23) navedene su sljedeće komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju ugovora o koncesiji:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 5 godina. Davatelj koncesije je Općinsko vijeće Općine Đulovac.

4.2.3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor treba sadržavati:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23) navedene su komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti:

1. poslovi sakupljanja izgubljenih i napuštenih životinja i usluge higijeničarske službe,

2. provođenje mjera obvezne preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
3. održavanje instalacija javne rasvjete.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

4.2.4. Javna ustanova

Osnivač javne ustanove je jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave u slučaju zajedničke organizacije obavljanja komunalne djelatnosti. Osnivačka prava u vezi s ustanovom u ime jedinice lokalne samouprave ostvaruje čelnik u skladu s posebnim zakonom, odnosno jedan ili više čelnika u skladu s posebnim zakonom i ugovorom o međusobnim pravima i obvezama u slučaju zajedničkog osnivanja javne ustanove. Ustanova ima svojstvo pravne osobe s pravima i obvezama propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i zakonom kojim se uređuju ustanove. Ustanova obavlja isključivo komunalnu djelatnost zbog čijeg je obavljanja osnovana i ne može istodobno obavljati drugu tržišnu gospodarsku djelatnost.

Općinsko vijeće Općine Đulovac je na svojoj 16. sjednici održanoj 27. studenog 2022. godine donijelo Odluku o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22).

Prema Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23) javnoj ustanovi „KOMUNAL ĐULOVAC“ povjerit će se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. Održavanje nerazvrstanih cesta,
2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. Održavanje javnih zelenih površina,
5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. Održavanje groblja,
7. Održavanje čistoće javnih površina,
8. Usluge ukopa pokojnika.

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznazuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako

suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Tako se cjenik komunalnih usluga na području Općine Đulovac nalaze na slijedećim poveznicama:

[Cjenik pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Daruvara, Općine Sirač, Općine Končanica, Općine Dežanovac i Općine Đulovac](#)

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te trebaju biti objavljeni na mrežnim stranicama isporučitelja usluga i u Službenom glasniku Općine Đulovac.

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,

2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila - trгови, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,

3. javna parkirališta - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

4. javne garaže - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,

5. javne zelene površine - parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,

6. građevine i uređaje javne namjene - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,

7. javna rasvjeta - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

8. groblja i krematorije na grobljima - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,

9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvati i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Đulovac ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste,
- groblja,

- javne zelene površine,
- građevine i uređaji javne namjene.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishodenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općina Đulovac donijela je Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2022. godini u Općini Đulovac koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj [11/21](#) i njegove Izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj [4/22](#), [9/22](#).

Također, donesen je i Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj [9/22](#).

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Đulovac donijela je:

- [Prostorni plan uređenja Općine Đulovac](#)
- [Provedbeni Program Općine Đulovac za razdoblje 2021.-2025.](#) i njegove Izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj 9/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Đulovac donijela je Izvršenje Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2021. godini u Općini Đulovac koje je objavljeno u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj [3/22](#).

Također, Općina Đulovac donijela je Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2022. godini (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj [3/23](#)).

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općina Đulovac donijela je Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Đulovac za 2022. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj [11/21](#) i njegove Izmjene i dopune objavljene u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj [4/22](#), [9/22](#).

Također, donesen je i Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj [9/22](#).

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općina Đulovac donijela je Izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini koje je objavljeno u Službenom glasniku Općine Đulovac, broj [3/22](#).

Također, Općina Đulovac donijela je Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj [3/23](#)).

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,

- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općina Đulovac donijela je Odluku o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Općine Đulovac», broj 1/19, 3/19).

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,

- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općina Đulovac donijela je Odluku o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 1/19, 2/21 i 4/22).

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općina Đulovac je u Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 1/19) odredila vrijednost boda komunalne naknade. Navedenom Odukom određuje se

vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za utvrđivanje komunalne naknade na području Općine Đulovac. Propisano je kako se vrijednost boda određuje u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Đulovac, a vrijednost boda utvrđuje u visini od 1,00 kune. Ako općinsko vijeće Općine Đulovac ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta;
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama;
- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općinsko vijeće Općine Đulovac na 13. sjednici održanoj 11. veljače 2019. godine donijelo je Odluku o komunalnom redu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 1/19).

U Općini Đulovac poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja Jedinostveni upravni odjel – komunalno redarstvo.

Provedbom Odluke o komunalnom redu obavljaju se slijedeći poslovi:

- uređenje naselja,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Đulovac za gospodarske i druge svrhe,

- uvjeti korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene,
- prikupljanje, odvoz i postupanje sa prikupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanje snijega i leda,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- mjere za provođenje komunalnog reda,
- kazne za učinjene prekršaje.

Poslove nadzora provode komunalni redari koji su službenici Jedinice lokalne samouprave. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Đulovac ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju
- kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba
- nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno
- utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem,
- snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje
- komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac	Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima. Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (0)

<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>	<p>Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti</p>	<p>Osnivanje KOMUNAL ĐULOVAC. Odlukom Općinskog vijeća Đulovac o osnivanju javne ustanove KOMUNAL ĐULOVAC od dana 27.11.2022. godine</p>	<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Osnivanje javne ustanove</p>	<p>1</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)</p>
		<p>Oduka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti KOMUNAL ĐULOVAC (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Sklapanje ugovora</p>	<p>1</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)</p>
<p>Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti</p>	<p>Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.</p>	<p>Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходима. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je</p>	<p>DARKOM d.o.o. za komunalne djelatnosti J. Kozarca 19, Daruvar</p>	<p>Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke</p>	<p>Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (Po potrebi)</p>

		<p>pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.</p>				
<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>	<p>Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Broj ažuriranih podataka</p>	<p>Polazna (138) Ciljana (Kontinuirano)</p>

		ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (6) Ciljana (5)
			Jedinstveni upravni odjel	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (8) Ciljana (2)
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (HRK) Euro (EUR)	Polazna (4.430.000,00 HRK) Ciljana (648.341,00 EUR)
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za održavanja komunalne infrastrukture	Hrvatske kune (kn) Euro (EUR)	Polazna (1.480.000,00 HRK) Ciljana (103.051,72 EUR)

	sredstvima za ostvarivanje programa.	Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.				
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava	Općinsko vijeće	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu	Polazna (2) Ciljana (0)

		kretanje osoba s posebnim potrebama.				
--	--	--------------------------------------	--	--	--	--

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu, Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Đulovac

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)	Neodređeno	Nije potrebno	/
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)	Neodređeno	Nije potrebno	/
3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)	Neodređeno	Nije potrebno	/
4.	Održavanje javnih zelenih površina	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)	Neodređeno	Nije potrebno	/
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)	Neodređeno	Nije potrebno	/
6.	Održavanje groblja i krematorija unutar groblja	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)	Neodređeno	Nije potrebno	/
7.	Održavanje čistoće javnih površina	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)	Neodređeno	Nije potrebno	/
8.	Održavanje javne rasvjete	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti	Neodređeno	Nije potrebno	/

			(»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)			
9.	Usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja	KOMUNAL ĐULOVAC	Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)	Neodređeno	Nije potrebno	/

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture

Naziv	Prihodi	
	2021. godina	2022. godina
Komunalni doprinosi i naknade	35.000,00 HRK	80.000,00 HRK
	I. Izmjene i dopune	I. Izmjene i dopune
	35.000,00 HRK	40.000,00 HRK
	II. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune
	35.000,00 HRK	90.000,00 HRK
		III. Izmjene i dopune
		90.000,00 HRK
	Izvršenje	Izvršenje
8.610,63 HRK	32.766,27 HRK	

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Tablica 8. Korisnici komunalnih usluga

Redni broj	Komunalna usluga	Broj korisnika komunalnih usluga prema godinama		
		2020. godina	2021. godina	2022. godina
1.	Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada	641	717	652
2.	Odvoz otpada iz gospodarstva	14	22	21
3.	Građevinski otpad	n/p	n/p	n/p
4.	Glomazni otpad kg	3.020	370	740

5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 9. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti		Učinak
					U tijeku	Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	88	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila.	Stanje cesta na području Općine je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje istih.	-Cestovna infrastruktura	-Cestovna infrastruktura	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture.
2.	Javne zelene površine	3	Namijenjene za sport, rekreaciju i razonodu djece i odraslih.	Na prostoru Općine nalaze se 3 javna sportska i rekreacijska prostora.	-Održavanje čistoće javnih površina -Uređenje objekata za sport i rekreaciju	-Održavanje čistoće javnih površina -Uređenje objekata za sport i rekreaciju	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine.
3.	Javna rasvjeta	9	Namijenjena za osvjetljavanje ulica i drugih površina na području Općine.	Na području Općine trenutno je evidentirano 9 rasvjetnih tijela koji su raspoređeni po ulicama. Općina kontinuirano ulaže u modernizaciju, izgradnju i održavanje javne rasvjete.	-Održavanje javne rasvjete	-Održavanje javne rasvjete	Poboljšana kvalitete života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije.
4.	Groblja i krematoriji na grobljima	38	Namijenjeni za ukop pokojnika.	Na području Općine evidentirana su 38 groblja i krematorija.	-Održavanje groblja	-Održavanje groblja	Uređeno groblje i osiguran dovoljan broj grobnih mjesta.

Tablica 10. Program građenja komunalne infrastrukture Općine Đulovac

RASHODI ZA 2021. GODINU					RASHODI ZA 2022. GODINU					
Naziv KI	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	Izvršenje	Naziv KI	Planirano	Naziv KI	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	Izvršenje
IZGRADNJA OBJEKATA					CESTE I JAVNO PROMETNE POVRŠINE					
Mrtvačnice	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	Projektna dokumentacija	605.000,00	Modernizacija i rekonstrukcija lokalnih i nerazvrstanih cesta	2.485.000,00	2.375.000,00	2.345.594,27

Projektna dokumentacija	885.000,00	738.000,00	375.000,00	371.250,00	Kapitalne donacije mjesnoj samoupravi	510.000,00	Projektna dokumentacija	170.000,00	71.000,00	70.923,75
Kapitalne donacije mjesnoj samoupravi	1.510.000,00	1.965.000,00	1.865.000,00	1.329.548,57	Cestovna infrastruktura	1.900.000,00	REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE			
Cestovna infrastruktura	1.600.000,00	1.350.000,00	260.000,00	355.508,13	Izgradnja sustava vodoopskrbe i kanalizacije	800.000,00	Modernizacija i javne rasvjete	250.000,00	300.000,00	225.700,94
Izgradnja sustava vodoopskrbe i kanalizacije	800.000,00	400.000,00	175.000,00	79.813,27	Rekonstrukcija javnih površina i spomenika	115.000,00	DJEČJA IGRALIŠTA			
Rekonstrukcija javnih površina i spomenika	360.000,00	395.000,00	0,00	10.231,25	izgradnja dvodijelne sportske dvorane u Velikim Bastajima	500.000,00	Izgradnja dječjih igrališta	801.000,00	405.000,00	349.872,09
Izgradnja zgrade multifunkcionalne namjene u Đulovcu	1.000.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00						
Sportsko rekreativnog centra sa umjetnim jezerom I mini hidrocentralom u Đulovcu	1.000.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00						
POTICANJE I RAZVOJ PROIZVODNJE										
Razvoj poslovnih zona	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00						
Ukupno (HRK):	8.605.000,00	5.028.000,00	2.805.000,00	2.276.351,22		4.430.000,00		3.706.000,00	2.446.000,00	2.992.091,05
RASHODI ZA 2023. GODINU										
Naziv KI					Planirano					
CESTE I JAVNO PROMETNE POVRŠINE										
Kapitalne donacije mjesnoj samoupravi					92.903,00					
Cestovna infrastruktura					444.619,00					
Projektna dokumentacija					19.906,00					
REKONSTRUKCIJA JAVNE RASVJETE										
Modernizacija i javne rasvjete					39.816,00					
DJEČJA IGRALIŠTA										

Izgradnja dječjih igrališta	51.097,00
Ukupno (EUR):	648.341,00

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Đulovac

RASHODI ZA 2021. GODINU				RASHODI ZA 2022. GODINU			
Naziv KI	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	Planirano	I. Izmjene i dopune	II. Izmjene i dopune	Izvršenje
Održavanje čistoće javnih površina	330.000,00	245.000,00	180.000,00	245.000,00	135.000,00	136.000,00	85.436,00
Javna rasvjeta	260.000,00	270.000,00	270.000,00	420.000,00	500.000,00	555.000,00	452.902,50
Održavanje komunalne infrastrukture i objekata	600.000,00	800.000,00	636.250,00	755.000,00	295.000,00	225.000,00	120.834,38
Deratizacija i dezinfekcija	85.000,00	60.000,00	63.000,00	60.000,00	45.000,00	41.000,00	21.203,73
Ukupno (HRK):	1.275.000,00	1.375.000,00	1.149.250,00	1.530.000,00	975.000,00	957.000,00	680.376,61
RASHODI ZA 2023. GODINU							
Naziv KI	Planirano						
Održavanje čistoće javnih površina	34.507,00						
Javna rasvjeta	30.525,00						
Održavanje komunalne infrastrukture i objekata	30.720,72						
Deratizacija i dezinfekcija	7.299,00						
Ukupno (EUR):	103.051,72						

(Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK)

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Đulovac i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Đulovac primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 12. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Đulovac u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik i pročelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa.	Pročelnik JUO	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte.

		obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmiranju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude.	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika.
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	-	-
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje.	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenje komunalnih usluga.
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge.	Općinski načelnik	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga.
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju.	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako.
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima.	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge.
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima.	Općinski načelnik	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja.

10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima.	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani.
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika.	Općinski načelnik	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana.
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge.	Općinski načelnik	Očuvanje imovine i pravnih interesa.
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima.	Općinski načelnik u suradnji s isporučiteljem usluge	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga.
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih.	Općinski načelnik u suradnji s isporučiteljem usluge	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici.
16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa.	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine.

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 13. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak	
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina Đulovac donijela je Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi te je iste dostavila nadležnom sudu.	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva.	
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige					
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina Đulovac nije pribavljala geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture, te u budućnosti planira pribavljati iste, a sve u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.	-	Općinski načelnik		
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Đulovac ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture koja je objavljena na mrežnim stranicama Općine.	Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana.	Općinski načelnik		Pravovaljani i ažurirani podaci o komunalnoj infrastrukturi.
	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	U glavnoj knjizi Općine Đulovac evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture, ali se ne vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje bi bila vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja	Voditi analitičku knjigovodstvenu evidenciju i brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture.	Jedinstveni upravni odjel		Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture.

		vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.			
	<p>Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2021. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom</p> <p>Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni</p>	<p>Općina Đulovac obavila je popis imovine i obveza koncem 2019. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.</p>	-	Općinski načelnik	Usklađeni i relevantni podaci.
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima</p>	<p>Općina Đulovac donijela je Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23) u kojoj su definirane komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine.</p>	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje može obavljati trgovačko društvo i pravna ili fizička osoba na temelju koncesije ili na temelju pisanog ugovora.
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitim trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima</p>				

	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje obavlja javna ustanova</p>	<p>Općina Đulovac donijela je Odluku o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti KOMUNAL ĐULOVAC (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22)</p>		<p>Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Javna ustanova za obavljanje komunalnih djelatnosti za područje Općine Đulovac</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente</p>	<p>- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2022. godini u Općini Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 11/21)</p> <p>- Odluka o izmjeni i dopuni Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 4/22)</p> <p>- Odluka o 2. Izmjeni Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 9/22)</p> <p>- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 9/22)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Đulovac za 2022. godinu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 11/21)</p> <p>- Odluka o 1. izmjenama i</p>	<p>Izmjene i dopune Programa</p>	<p>Predlaže Pročelnik JUO, a usvaja Općinsko vijeće</p>	<p>Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja. Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja</p>
	<p>Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu</p>				

		<p>dopunama Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 4/22)</p> <p>- Odluka o II. izmjeni i dopuni Programa održavanja komunalne infrastrukture na području općine Đulovac za 2022. godinu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 9/22)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Đulovac za 2023. godinu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 9/22)</p>			komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.
	<p>Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021.</p>	<p>- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2021. godini u općini Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/22)</p> <p>- Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2022. godini u općini Đulovac (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23)</p> <p>- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/22)</p>	-	Općinski načelnik	<p>Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p> <p>Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim</p>
	<p>Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu</p>				

		- Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23)			komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
	Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu	Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 1/19, 3/19)	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 1/19, 2/21, 4/22)	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade					
Odluka o komunalnoj naknadi i odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objavljene su u službenom glasilu					

	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 1/19)	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda.
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Na području Općine Đulovac obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti: 1. Održavanje nerazvrstanih cesta 2. Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima 3. Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda 4. Održavanje javnih zelenih površina 5. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene 6. Održavanje groblja 7. Održavanje čistoće javnih površina 8. Održavanje javne rasvjete 9. Obavljanje dimnjačarskih poslova 10. Usluge ukopa pokojnika unutar groblja	-	Predlaže Općinski načelnik, a usvaja Općinsko vijeće	Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom stanju, te se koriste za pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice	Općina Đulovac je Opće uvjete isporuke komunalnih usluga objavila u Službenom glasniku i	Izrada letaka i slanje istih građanima	Općinski načelnik i isporučitelj usluge	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima

	lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	na mrežnoj stranici trgovačkog društva Darkom d.o.o..			isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada.	
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama					
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika.	-	Općinski načelnik i isporučitelj usluge		
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	-		Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.	
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom.	Periodično ili kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom.		Općinski načelnik	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom.
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturom.	-			

6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Đulovac izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Đulovac postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Općina je do sada donijela Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te Program održavanja komunalne infrastrukture za 2022. i 2023. godinu u kojem su iskazani troškovi građenja/održavanja odvojeno za svaku građevinu i uređaj te ukupno, a iskazani su i izvori financiranja. Tijekom 2022. godine donesena je Odluka o osnivanju javne ustanove za obavljanje komunalnih djelatnosti KOMUNAL ĐULOVAC («Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 8/22) za obavljanje komunalnih djelatnosti za područje Općine Đulovac. Također, donesena je Odluka utvrđivanju svojstva komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi («Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 1/22). Tijekom 2023. godine donesena je Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Đulovac («Službeni glasnik Općine Đulovac«, broj 3/23) u kojoj se utvrđuju komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine, utvrđuju se djelatnosti koje se smatraju komunalnim djelatnostima, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine.

Općina planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. ZAKONI I PROPISI

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Đulovac korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Đulovac
dostupno na <https://djulovac.hr/>
- Službeni glasnik Općine Đulovac
dostupno na <https://djulovac.hr/sluzbeni-glasnici-opcine/>
- Zakon.hr
dostupno na <https://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Bjelovarsko - bilogorske županije,
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Đulovac,
- Proračun i proračunski akti Općine Đulovac,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Đulovac.